

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

**1.1. Zhotoviteľ :** **K2-ART,s.r.o.**  
Dlhá 16/2  
949 01 Nitra  
Štatutárny zástupca : Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
majiteľ  
IČO : 47 914 092  
DIČ : 2024138974  
Bankové spojenie : Fio Banka  
číslo účtu : 2700670194/8330

**1.2. Objednávateľ :** **Obec Šišov**  
**956 38 Šišov č. 63**  
Štatutárny zástupca : Jaroslav Sitár, starosta obce  
IČO : 00311138  
DIČ : 2021054288  
Bankové spojenie : VUB Topoľčany  
číslo účtu : 5028192/0200

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela: Obecný úrad – projekt pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy vrátane zateplenia.
2. Predmetom plnenia je spracovanie projektu v rozsahu :
  - stavebná časť so zameraním skutkového stavu
  - energetické posúdenie
  - bleskozvod
  - protipožiarna ochrana
  - statické posúdenie zateplenia
  - celkové náklady stavby (rozpočet, výkaz výmer).
3. Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná v šiestich paré.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a zaručuje Objednávateľovi, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol realizáciu diela začať a riadne dokončiť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi pred zahájením projektových prác všetky potrebné dokumenty, ktoré sú nevyhnutné pre vyhotovenie predmetu diela bez väd.

### Článok 3 Cena za dielo

1. Zhotoviteľ zhotoví projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. 2 v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za kompletné zhotovenie je 2 500,00 €, slovom dvetisícpäťsto eur. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
2. Táto cena je nemenná a platí pre začatie a ukončenie realizácie predmetu diela.
3. Cena uvedená v bode 1 tohto článku zahŕňa všetky práce a iné náklady, včítane nákladov spojených so zárukou, ktoré sú nevyhnutné k realizácii predmetu plnenia v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.
4. Po zistení, že na vyhotovenie diela podľa čl. 2, je potrebný väčší rozsah prác ako bolo predpokladané, je zhotoviteľ povinný písomnou formou o tom informovať objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní.
5. Na prípadných zmenách v termínoch, cenách resp. rozsahu diela, ktoré boli vyvolané podľa čl. 3. bod 3., sa obe zmluvné strany dohodnú formou písomného dodatku k zmluve.

### Článok 4 Podmienky fakturácie a platenia

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať úplnú identifikáciu zmluvných strán, predmet dodávky, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti, bankové spojenie, fakturovanú sumu a daňové náležitosti.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že úhrada za vykonané dielo sa môže uskutočniť v prípade nedostatku finančných prostriedkov objednávateľom až po podpise zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku medzi obcou Šišov a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia.

### Článok 5 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela do **30. 10. 2015**.
2. Vzhľadom na to, že omeškanie Zhotoviteľa termínu je Zmluvnými stranami považované za podstatné a závažné porušenie Zmluvy, Objednávateľ má právo uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa čl. 7, bod č. 1.
3. Za omeškanie sa nepovažuje čakanie na rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy v prípade, ak je inžiniering súčasťou predmetu diela.

### Článok 6 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563, ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

3. Zhotoviteľ riadne a včas zabezpečí vykonanie predmetu diela podľa tejto Zmluvy a odstráni vady a nedorobky v súlade s touto Zmluvou k spokojnosti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude plniť a presne sa riadiť pokynmi zástupcov Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od oprávnených zástupcov Objednávateľa. Na žiadosť Objednávateľa zhotoviteľ poskytne svoju súčinnosť i tretím osobám, ktoré budú v právnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenia spojené s predmetom diela.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne informovať o všetkých chybách, nedostatkoch, vadách alebo iných závadách projektovej dokumentácie, ktoré zistí.
6. Zhotoviteľ bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia zákonov, noriem, štandardov, a iných záväzných právnych predpisov a rozhodnutia príslušných správnych, samosprávnych orgánov a iných predmetom diela dotknutých osôb, ktoré predloží objednávatel pred začiatkom projekčných prác.
7. V prípade, ak Objednávateľ vyžaduje vykonať predmet diela, ktorý nie je v súlade s čl. 2, je Zhotoviteľ povinný ho na túto skutočnosť upozorniť a v prípade pokračovania prác budú tieto riešené formou písomného dodatku k zmluve.
8. V prípade, ak Objednávateľ vyžaduje vykonať predmet diela, ktorý nie je v súlade s čl. 2, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy o dielo okamžite odstúpiť. Zhotoviteľovi prináleží finančná odmena, ktorá bude vyčíslená na základe už skutočne vykonanej práce.
9. V prípade, ak Objednávateľ vyžaduje po zahájení prác na predmete diela akékoľvek zmeny, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zvýšenie ceny. Na zvýšení ceny sa zmluvné strany dohodnú písomne formou dodatku k zmluve o dielo.

## **Článok 7** **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

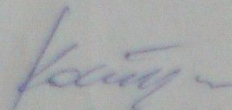
1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v článku 5. tejto Zmluvy Objednávateľ môže účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu plnenia, a to za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry, Zhotoviteľ má právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto Zmluvou hradí povinná Zmluvná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Článok 8** **Ostatné dojednania**

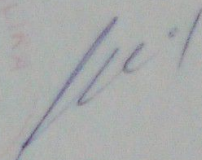
1. Nebezpečenstvo škody na odovzdanej projektovej dokumentácii prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v odovzdávacom protokole alebo inom písomnom doklade o prevzatí PD.
2. Vlastnícke práva na odovzdanú projektovú dokumentáciu prechádzajú na Objednávateľa dňom zaplattenia faktúry za celý predmet diela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie o obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, alebo pokiaľ nedostali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.

4. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a možno ju meniť, alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Šišove, dňa 22. 9. 2015



Za zhotoviteľa : Ing. arch. Rastislav Kočajda  
majiteľ



Za objednávateľa : Jaroslav Sitár  
starosta obce